



Informatiedocument Elecoo cvso

Over de aanbidding van aandelen door Elecoo, erkende cvso / versie 2022.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd door, en evenmin goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Waarschuwing : De belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

Elecoo, erkende cvso is geen beursgenoteerd bedrijf. De vennoot kan zijn/haar aandelen alleen aan Elecoo verkopen. Het bestuursorgaan van Elecoo heeft de bevoegdheid om intreden en uittreden toe te laten, conform de statuten.

1. Beschrijving van de coöperatie

Elecoo, erkende cvso is een coöperatie, erkend door de nationale raad voor de coöperatie en is aangesloten bij Coopkracht.

Elecoo zet zich in om de omslag naar hernieuwbare energie in Vlaanderen mee mogelijk te maken en zo de Vlaamse klimaatdoelstellingen te helpen behalen. Elecoo investeert hiervoor uitsluitend in elektriciteitsproductie, van hernieuwbare oorsprong. Concreet gaat het over zonne-energie en windenergie. De plaatsing van laadpalen wordt niet gefinancierd met de verkoop van aandelen. Elecoo is volledig onafhankelijk en is geen dochteronderneming van een ander bedrijf, noch heeft het zelf dochterondernemingen.

2. Doelstellingen

Elecoo verenigt burgers die samen willen investeren in hernieuwbare energie en rationeel energieverbruik. De focus voor die investeringen ligt in het plaatsen van zonnepanelen voor scholen, (landbouw)bedrijven en openbare besturen (steden en gemeenten). Ook worden middelgrote windturbines aan de projectpartners met een groot verbruik aangeboden. Op deze manier wil Elecoo deze partijen het voordeel van de lage prijs van hernieuwbare energie bieden, zonder dat zij zelf moeten investeren in de installatie. Tegelijkertijd helpt Elecoo deze partijen zo hun klimaatdoelstellingen halen en worden zij ontzorgd op vlak van het uitwerken van deze projecten, aanvragen van vergunningen, aangiftes, onderhoud, herstellingen, garanties, e.a. .

Elecoo biedt daarnaast haar projectpartners de mogelijkheid om hun energieverbruik te laten doorlichten, waarbij Elecoo advies kan bieden voor zowel bestaande gebouwen, nieuwbouw, als bij verbouwingen. Hiermee wil Elecoo haar projectpartners ook sensibiliseren en stimuleren om meer in te zetten op rationeel energieverbruik én gebruik van hernieuwbare energie.

Deze doelstellingen van de coöperatie, zijn opgenomen in artikel 3 van haar statuten :

“De vennootschap zal hoofdzakelijk tot voorwerp hebben, in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen op de mens, het milieu en de samenleving.

Zij zal tevens tot voorwerp hebben om voor haar vennoten en derde belanghebbende partijen te beantwoorden aan de ontwikkeling van hun economische en sociale activiteiten en met name :

- iedereen mee krijgen in een transitie naar duurzame energie;*
- duurzame ontwikkeling bevorderen;*
- mee oplossingen zoeken voor energievraagstukken;*
- sensibiliseringsprojecten opzetten omtrent energiebesparing, transitie en klimaatbeleid;*
- aanstelling, vorming en opleiding van medewerkers, belast met de realisatie van het sociaal oogmerk;*
- de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie te promoten;*
- de gebruikers van deze vorm van energie te verenigen als vennoot in de coöperatie.”*

3. Investeringsen

Het boekjaar van Elecoo, erkende cvso, start op 7/12/2021 en eindigt op 31/12/2022.

De eerste investeringen zijn voorzien voor het eerste kwartaal van 2022.

Concreet staan volgende investeringen reeds gepland :

- | | | |
|--|---------|-----------|
| • Zonne-energie voor Brugse scholen | Brugge | 170.000 € |
| • Zonne-energie voor basisschool | Torhout | 120.000 € |
| • Zonne-energie voor secundaire school | Brugge | 100.000 € |

Bijkomend zijn er nog verschillende projecten voor zonne-energie die momenteel uitgewerkt worden. Een eerste inschatting voor de investeringen voor deze projecten is momenteel :

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Diverse zonne-energie projecten | 100.000 € |
|-----------------------------------|-----------|

Windenergie projecten staan ten vroegste voor 2023 gepland.

Ook na 2022 zal elk jaar geïnvesteerd worden in zowel zonnepanelen, als middelgrote windturbines.

Verkochte aandelen worden uitsluitend gebruikt voor deze investeringen.

Deze opgesomde investeringen zijn niet gegarandeerd, noch gelimiteerd.

4. Risico's

Aan elke belegging in aandelen zijn risico's verbonden. Potentiële beleggers wordt aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen alvorens te beslissen in aandelen te beleggen.

De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten, die daaruit voortvloeien brengen een aantal risico's met zich mee. Elecoo streeft er ten allen tijde naar deze

risico's zo veel mogelijk te beperken of te elimineren. Dit betekent niet dat risico's volledig uitgesloten kunnen worden. Elecoo maakt een onderscheid tussen risicofactoren, eigen aan de activiteiten en risico's eigen aan de het aanbod van aandelen.

4.1 Risico's eigen aan investeringen in Elecoo

Het bestuursorgaan van Elecoo beslist autonoom over het algemeen investeringskader. Het bestuursorgaan hoeft hiervoor geen toestemming te vragen aan haar vennoten. Bij het aangaan van investeringen worden financieel en technisch rendement en ecologische en maatschappelijke impact als belangrijkste factoren in overweging genomen, alsook de risico's die verbonden zijn aan deze investeringen.

Het bestuursorgaan zal op elke jaarlijkse algemene vergadering en via digitale nieuwbrieven, de vennoten inlichten over dit investeringskader. Potentiële beleggers zullen hierover geïnformeerd worden via digitale nieuwsbrieven, info-avonden en de website van de coöperatie (inclusief het inschrijvingsformulier, voor de aankoop van aandelen).

Beperkt stemrecht. Conform artikel 36 van de statuten van Elecoo, erkende cvso, heeft elke vennoot (met aandelen type B) slechts één stem op de algemene vergadering, onafhankelijk van het aantal aandelen die hij/zij bezit. Vennoten die niet aanwezig zijn op deze vergadering, kunnen conform artikel 32 van de statuten van Elecoo, erkende cvso, geen volmacht geven aan andere vennoten of derden.

Beslissingen in de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige vennoten. Er is dus geen minimaal aantal aanwezigen vereist. Een uitzondering hierop is een wijziging van de statuten. Hiervoor dient 25% van de vennoten aanwezig te zijn, of indien aan deze voorwaarde niet voldaan is, dient een tweede vergadering belegd te worden, die bij gewone meerderheid kan beslissen.

Opbrengst risico. Het dividend wordt jaarlijks bepaald door de algemene vergadering, nadat het bestuursorgaan een voorstel heeft voorgelegd. Hierbij houdt het bestuursorgaan rekening met financiële schulden, de verplichte dubbele solvabiliteitscontrole en eventueel benodigde reserves voor de werking van de coöperatie.

Beperkte uitgangsmogelijkheden. Aandelen kunnen pas geheel of gedeeltelijk terug gegeven worden na het derde jaar lidmaatschap en dit in de laatste zes maanden van het jaar. De uittreding, als vennoot gaat in op de laatste dag van de twaalfde maand van het boekjaar. Het bestuursorgaan kan de uittreding of terugname evenwel voor onbepaalde duur opschorten, conform artikel 13 van de statuten van Elecoo, erkende cvso :

- in toepassing van artikel 6:120, 6° WVV;
- indien het aantal aandeelhouders minder bedraagt dan drie;
- indien de aandeelhouder niet voldaan heeft aan zijn contractuele verplichtingen ten aanzien van de vennootschap;
- indien de solvabiliteit en liquiditeit van de vennootschap in gevaar komt;
- indien zij de vereffening of ontbinding van de vennootschap tot gevolg zou hebben.

Aandelen op naam. Bij het overlijden van een natuurlijke persoon worden de aandelen uitbetaald aan de erfgenamen van de overleden vennoot. Die erfgenamen bezorgen de coöperatie daartoe de nodige documenten die het overlijden en de erfenis bevestigen.

Geen waardevermindering. De aandelen van de coöperatie hebben een vaste waarde van 250 euro, die niet geïndexeerd wordt. Er zijn geen in- of uitstapkosten aan verbonden. De aandelen geven geen recht op eventuele reserves. Bij faillissement of vereffening van de coöperatie is het mogelijk dat de aandelen aan een lagere waarde worden terug genomen.

Geen bescherming van het waarborgfonds. De aandelen van Elecoo komen niet in aanmerking voor de waarborg van het beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

Risico's aan het behoud van vennoten. Indien een groot aantal vennoten gelijktijdig wenst uit te treden, bestaat het risico dat Elecoo op dat moment onvoldoende liquide middelen zal bezitten om de aandelen terug te nemen en uit te betalen. Dit kan leiden tot een tijdelijk uitstel van de uitbetaling van de waarde van die aandelen. Daarom is het uitbetalen van deze aandelen verbonden aan de goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering én een liquiditeitstest door het bestuursorgaan, volgend op deze algemene vergadering.

4.2 Risico's verbonden aan coöperatief ondernemen

Een coöperatie wordt geleid door een aangesteld bestuursorgaan. Een goed bestuur is van onschatbare waarde voor een goede werking én het voortbestaan van de coöperatie. Bij opstart van de coöperatie word deze geleid door een bestuursorgaan, bestaande uit de oprichters, die een zeer waardevolle expertise bezitten, zowel op financieel, technisch als administratief vlak. Deze bestuursleden werken ook al jaren intensief samen binnen de sector van de hernieuwbare energie en zijn goed op elkaar afgesteld. Bestuursleden die er in de toekomst kunnen bij komen moeten hun bekwaamheid kunnen aantonen op minstens één vakgebied, dat van belang is voor de goede werking van het bestuursorgaan. De oprichters van de coöperatie behouden tevens minstens 3 van de 5 bestuursposten, of kunnen deze overdragen aan een nieuw bestuurslid die door de resterende oprichters aanvaard wordt. Op deze manier kan een vijandige overname van het bestuursorgaan, door externen, vermeden worden en/of word voorkomen dat de kwaliteit van het bestuur verminderd.

4.3 Risico's eigen aan investeringen in zonne-energie en windenergie

Geografisch risico. De projecten van Elecoo worden uitgevoerd op Vlaams grondeigendom en zijn daardoor afhankelijk van Vlaamse wetgeving en regelgeving, die zowel het financiële, als technische rendement kunnen benadelen. Elecoo volgt deze regelgeving op de voet en is aangesloten bij organisaties die de belangen van (energie)coöperaties behartigen.

Bouwriskico. Elecoo zal in eerste instantie al haar zonne-energie installaties onder eigen toezicht en beheer bouwen, om zo de risico's tijdens de bouwfase zelf te kunnen controleren en zo te minimaliseren. Bij uitbreiding van het aantal zonne-energie installaties en bij de bouw van middelgrote windturbines, zullen externe partners aangesteld worden, voor de bouw van deze installaties. Deze installateurs zullen aan strenge kwaliteitsvoorwaarden moeten voldoen, zowel op vlak van gebruikte materialen, als uitvoering van de werken, om ook zo de risico's op fouten of problemen te beperken.

Exploitatierisico. De strenge kwaliteitseisen tijdens de bouwfase, zijn ook een garantie op een betere en langere levensduur van de installaties, alsook een hoog technisch rendement. Bijkomend worden alle installaties verzekerd met een dekking voor zowel burgerlijke aansprakelijkheid, als voor schade aan de installatie zelf.

Bijkomend word gekozen voor materialen met een maximale productgarantie, waarbij gestreefd wordt deze te bekomen, voor de volledige looptijd van het project. Voor de zonne-energie projecten is een garantiedekking van de hele looptijd standaard.

Bijkomend volgt Elecoo al haar installaties op, zowel door plaatsbezoeken- en inspecties, als door het opvolgen van digitale gegevens die elke installatie autonoom verzend naar Elecoo. Ook de vennoten kunnen via de website van Elecoo deze data opvolgen.

Zonaanbod. De hoeveelheid rechtstreeks zonlicht op zonnepanelen is bepalend voor het rendement van een installatie. Dit kan resulteren in een mogelijks lagere financiële opbrengst van een installatie. Om dit te voorkomen, werkt Elecoo al haar zonne-energie projecten zelf uit, waarbij met veilige minimale rendementen wordt gerekend.

Windaanbod. Wind is een niet constante bron van energie-opwekking. De hoeveelheid en snelheid van de wind is bepalend voor het technisch en financieel rendement van de windturbines. Deze rendementen kunnen niet gegarandeerd worden, waardoor het risico ontstaat dat een project minder winstgeven is. Om dit maximaal te voorzien werkt Elecoo met externe partners, die zich specialiseren in de opmaak van realistische, voorspellende wind-modellen.

Risico's verbonden aan aanzienlijke veranderingen in de prijzen van elektriciteit. De prijzen die Elecoo vast legt, voor haar projectpartners worden bepaald aan de hand van de op dat moment geldende elektriciteitsprijzen en de door de nationale bank voorspelde jaarlijkse inflatie. Indien aan één van deze parameters een aanzienlijke wijziging gebeurt, kan dit een negatief effect hebben op de prijs die de projectpartners aan Elecoo betalen. Contractueel blijven de partners echter gebonden aan de afgesproken prijzen. Enkel indien deze prijswijzigingen een aanzienlijk financieel nadeel in houden voor de projectpartners, zal Elecoo met hen samen zitten om haar prijzen aan te passen, mits behoud van een minimale winst voor de coöperatie en dit uitsluitend voor de periode dat de projectpartner een aanzienlijk financieel nadeel lijdt .

Risico met betrekking tot de afbraak van de installaties. De zonne-energie projecten worden na einde van het contract eigendom van de projectpartner, die nog jaren van gratis hernieuwbare energie kan genieten. Afbraak van deze installaties is dan ook voor rekening van de projectpartner. Elecoo betaalt bij plaatsing van de installatie evenwel de Recupel bijdrage, voor recyclage. Elecoo kiest ook voor fabrikanten die aangesloten zijn bij PV-cycle, die de recyclage van zonnepanelen regelt en maximaliseert.

Bij de afbraak van windturbines worden alle geïnstalleerde onderdelen afgebroken tot 3 meter onder het maaiveld, waarbij maximaal ingezet wordt op recyclage. Bij bouw van een windturbine wordt bij de keuze van de turbine ook rekening gehouden met de recyclagegraad. Om de kosten voor deze afbraak te dekken, legt Elecoo hiervoor een apart fonds aan, waar jaarlijks een deel van de winst van het project in gestort wordt.